

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

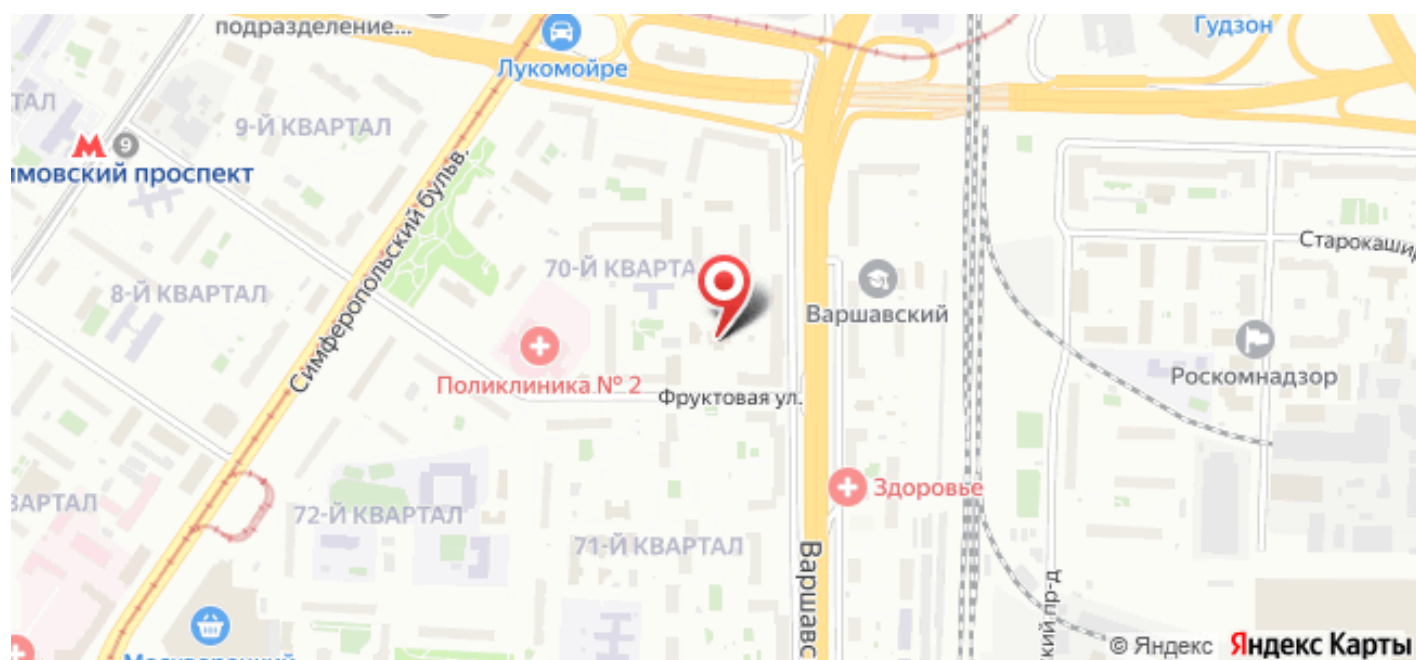


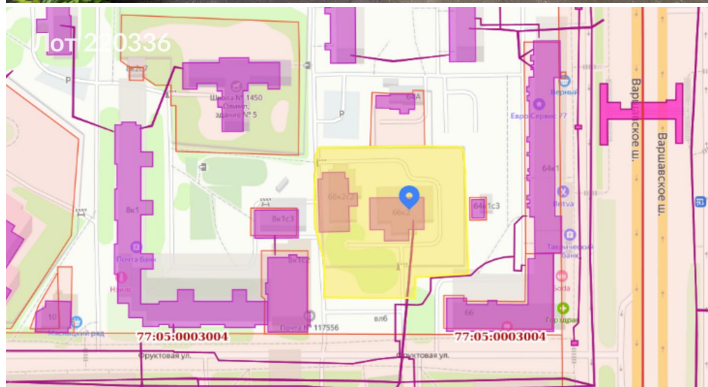
**ЛОТ № 220336**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 66К2**

**Продается здание**  
**200 000 000 рублей**

Продаются на земельном участке площадью 5132 кв.м ( 0.51 га , кадастровый 77:05:0003004:165 в аренде у города до 2030 года) два здания площадью 823.3 кв.м ( двухэтажное кирпичное с подвалом, бывший детсад , кадастровый 77:05:0003004:1100 ) и одноэтажное кирпичное 246 кв.м.( кадастровый 77:05:0003004:1145 ). Здания под ремонт, без арендаторов, все коммуникации проведены ,договора заключены, эл.мощность 80кВт. Огороженная и охраняемая территория, два въезда с воротами. парковка большая перед въездом, удобный выезд на варшавское шоссе, до метро 8 минут пешком. Продает собственник - юр.лицо, без обременений.

Тип сделки	Продажа	Класс здания	С
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	вторая
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Варшавская	Форма собственности	в аренде
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	51.3 сот.
Время до метро	8 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1069.3 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Состояние	требуется капитальный ремонт	Кондиционирование	Местное
Тип парковки	Наземная	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-06-26 12:58:34
Количество мест	25 шт.		







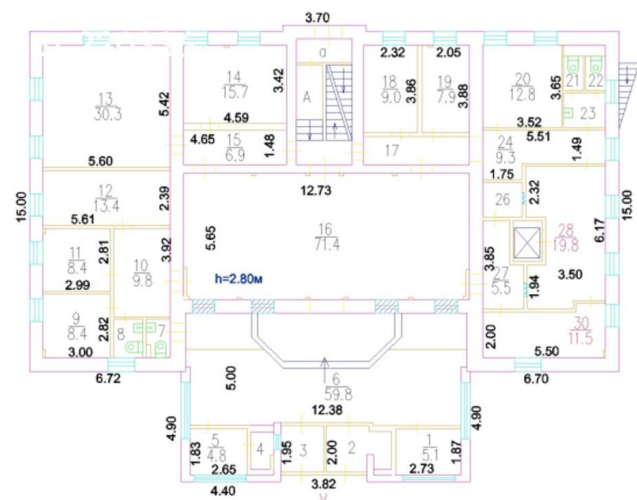
Лот 220336



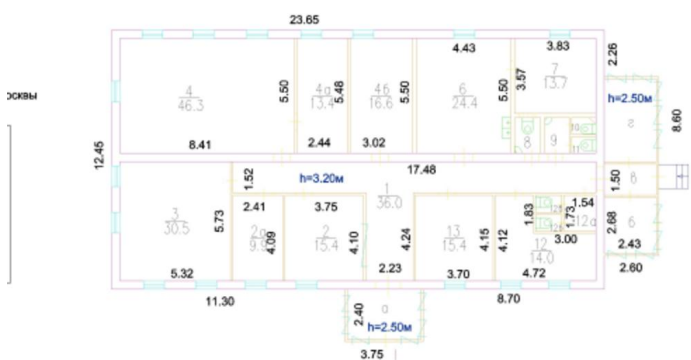
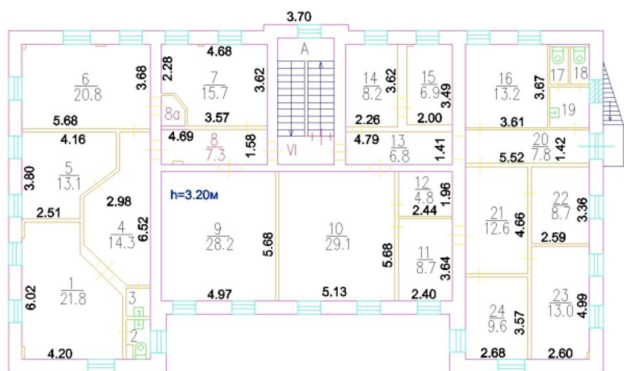
Лот 220336



Лот 220336



1 этаж  
Варшавское шоссе д.66 кор.2 стр.2



Лот 220336



Лот 220336



Лот 220336



Лот 220336



Лот 220336

